

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе водоотведения**

г. Малоярославец "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Унитарное муниципальное предприятие муниципального района «Малоярославецкий район» «Малоярославецстройзаказчик»,** именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «**Заказчик**», паспорт серия \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ действующей на основании свидетельств на право собственности с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоснабжения и водоотведения к подключению объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение объекта согласно приложению N 1 (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение и выполнить технические условия.

**II. Срок подключения объекта**

2. Срок подключения объекта – в течение действия Т У

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению**

3. Объект – жилой дом, по адресу Малоярославецкий район, \_\_\_\_\_, принадлежащий заказчику на право собственности кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.1. Земельный участок, на котором планируется водоотведение объекта, площадью 1000 кв. метров, расположен по адресу \_\_\_\_\_, принадлежит заказчику на право собственности, кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения, составляет 1куб.м/сут. приема сточных вод бытового назначения

3.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению к централизованной системе водоотведения указывается в технических условиях.

3.4. Подключение объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

#### IV. Права и обязанности сторон

4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение 3 рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению № 2](#) (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить: проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и отведению сточных вод; опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства проект, утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в [пункте 5](#) настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

4.3. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.4. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **V. Размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов**

5.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ рублей.

5.2. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 5.1. настоящего Договора, на расчетные счета Организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_ (100 % платы за подключение), вносятся в течение 15 дней с момента подписания акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования для технологического присоединения к централизованной системе водоотведения. Организация ВКХ приступает к выполнению работ, предусмотренных настоящим договором после поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

5.3. Обязательство заказчика по оплате подключения считается исполненным с момента зачисления денежных средств в кассу организации водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с пунктами 5,1 и 5,2 настоящего договора на расчетные счета Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение:

- не включена нет (указать да, нет)

- включена да (указать да, нет) .

5.5. Изменение размера платы за подключение возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## **VI. Порядок исполнения договора**

6.. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение.

6.1. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении объекта, по форме указанной в приложении № 3, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме указанной в приложении № 4.

6.2. Акт о подключении объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 3 рабочих дней от даты фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения.

6.3. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении объекта;

в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

## **VII. Ответственность сторон**

7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе

потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, т суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

### **VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

8. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.1. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

8.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.3. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.4. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **IX. Срок действия договора**

9. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до срока действия тех, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

9.1. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.2. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения

9.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении.

Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

### Прочие условия

10. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

10.1. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

**Заказчик**

(паспортные данные)

**Наименование:**

УМП «Малоярославецстройзаказчик»

**Паспортные данные**

**ИНН:** 4011004163

**КПП:** 401101001

**Место нахождения:** 249096, Калужская область, г.Малоярославец, ул.Ленина, д.3а  
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк  
г.Калуга р/с 40702810422230170329

БИК 042908612 к/с 30101810100000000612

**Электронная почта** umpmsz@mail.ru

**Тел.:** (48431) 2-14-29

Директор

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 .

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.