

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Малоярославец

«___» _____ 201_г.

Унитарное муниципальное предприятие муниципального района «Малоярославецкий район» «Малоярославецстройзаказчик», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____, действующей на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы к подключению объекта Заказчика и в соответствии с Условиями подключения объекта (Приложение № 1 к настоящему договору) подключить Объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение и выполнить Условия подключения (технические условия для присоединения) № _____ от _____ 2019г.

2. Срок подключения объекта

2.1. Срок подключения Объекта: в течение действия ТУ.

3. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению

3.1 Объект капитального строительства – земельный участок и расположенный на нем жилой дом в состоянии незаконченного строения принадлежит Заказчику по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район. (далее – объект).

Кадастровый номер земельного участка _____

3.2. Потребности объекта:

1) размер нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязана обеспечить Организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения 0,05м³/час на домовладение и земельный участок;

2) местоположение точек подключения в установленном водопроводном колодце _____ на трубопроводе _____, (точка присоединения со стороны трубопровода ВКХ)

3) условия подключения внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения согласно ТУ № _____ от «___» _____ 20__ г.

3.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заказчиком до точки подключения к централизованной системе водоснабжения, и мероприятия, выполняемые Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в точке подключения к централизованной системе водоснабжения, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованных систем холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому присоединению к водопроводным сетям, приведен в типовой форме, установленной Приложением № 2 к настоящему договору.

3.4. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

4.1.1. Осуществить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта капитального строительства и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 3 календарных дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения.

4.1.3. Осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности, указанного в подпункте 4.1.2 настоящего договора, действия по присоединению к централизованной системе холодного водоснабжения внутримплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта капитального строительства до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного

водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения).

4.3.2. Представить Организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

4.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в срок 5 дней направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение.

4.3.4. Обеспечить доступ Организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета холодной воды, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.5. Внести плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, установленные настоящим договором.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения к подключению объекта.

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

5. Размер платы за подключение и порядок расчетов

5.1. Плата за подключение на основании утвержденных тарифов министерства тарифного регулирования составляет:

_____ руб., в том числе
НДС 20% - _____ рублей, за 1 куб.м в сутки расхода воды на домовладение и земельный участок.

5.2. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 5.1. настоящего Договора, на расчетные счета Организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

- 8571,60 руб. (100 % платы за подключение), вносится в течение 15 дней с момента подписания акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования (приложение №3).

5.3. Обязательство Заказчика по оплате подключения считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1, 5.2. настоящего договора на расчетные счета Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение

- не включена нет (указать да, нет)

- включена да (указать да, нет)

6. Порядок исполнения договора

6.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения от даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению N 6.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 10 рабочих дней от даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6.4. В течение 15 рабочих дней от даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

6.5. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного

водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Сторона настоящего договора, при нарушении ею сроков исполнения обязательств по оплате, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

7.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

9. Порядок урегулирования споров и разногласий

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней от даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до срока действия технических условий, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения сторонами.

10.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней от даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том

числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложения N 1 - 6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ОБРАЗЕЦ

**Организация водопроводно-канализационного
хозяйства**

**Заказчик
(паспортные данные)**

Наименование:

УМП «Малоярославецстройзаказчик»

ИНН: 4011004163, **КПП:** 401101001

Место нахождения: 249096, Калужская область,
г.Малоярославец, ул.Ленина, д.3а

Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк
г.Калуга р/с 40702810422230170329
БИК 042908612 к/с 30101810100000000612

Электронная почта umpmsz@mail.ru

Паспортные данные

Директор

Собственник

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

ОБРАЗЕЦ

ОБРАЗЕЦ