

Утверждаю:

Директор

МУП «Магдорославецстройзаказчик»

А.А. Огарков

2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. теплоэнергетических комплексов
МУП «Магдорославецстройзаказчик».

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1. Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 ФЗ «О теплоснабжении»					
1.1.	Обеспечение плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением моделирования аварийных ситуаций.	Верин С.В.	Постоянно		
		Есин А.В.	Постоянно		
		Очнев Г.В..	Постоянно		
		Верин С.В.	Постоянно		
		Есин А.В.	Постоянно		Дежурная смена
1.2.	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения.	Очнев Г.В..	Постоянно		
1.3.	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.	Очнев Г.В..	Постоянно		
		Присяжнок Д.В.	Постоянно		Дежурный КиПа
		Мустакова О.Ю.	Постоянно		Дежурный диспетчер
2.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов: 2.3.14; 2.3.15; 2.8.1; 3.3.4 – 3.3.8; 4.1.1; 5.3.6; 5.3.26; 5.3.31; 5.3.32; 5.3.52; 6.2.16; 6.2.26; 6.2.32; 6.2.48; 6.2.52; 6.2.60; 6.2.62; 6.2.32; 6.2.48; 6.2.52; 6.2.62; 8.2.1 – 8.2.5; 8.2.12; 8.2.13; 10.1.9; 11.1; 11.2; 11.5; 15.1.5 – 15.1.7 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее – правила № 115, и пунктов 394, 396 – 399, 403). Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», (далее – ФНП № 536).	Очнев Г.В..	Постоянно		
Есин А.В.		Постоянно			
Верин С.В.		Постоянно			
3. Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов					
3.1.		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерских служб.	Соговьев В.В.		

3.2. Соглашение об управлении системой теплоснабжения.	Соловьёв В.В.	Постоянно		Не требуется (МУП «МСЭ» теплоснабжающая организация)
3.3. Наличие положения о диспетчерской службе.	Соловьёв В.В.	Постоянно		
3.4. Наличие Приказов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2. Правил № 115.	Соловьёв В.В.	До 02.06.26г.		Разработка приказа и перечня объектов ОПО согласно правилам № 115
	Зважкий Т.В.	До 02.06.26г.		Разработка приказа и перечня объектов согласно правилам № 115
3.5. Наличие утверждённых в соответствии с Перечнем и требований пункта 2.8.4 Правил за № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Соловьёв В.В.	До 01.07.26г.	Далее постоянно	
	Зважкий Т.В.	До 01.07.26г.		
3.6. Копия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электростанов потребителей электрической энергии, утверждённых приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811<6>, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО – копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копия протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Соловьёв В.В.	До 01.09.26г.		
	Торшин П.А.	До 01.09.26г.		
	Зважкий Т.В.	До 01.09.26г.		
3.7. Копия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьёй 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Соловьёв В.В.	До 01.09.26г.		
3.8. Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесённых к ОПО, определённые пунктом 2.1.2., 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесённого к ОПО, организационно – распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определённые пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Соловьёв В.В.	До 13.03.26г.		
	Соловьёв В.В.	До 01.07.26г.		
3.9. Наличие утверждённых инструкций по охране труда, утверждённый порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утверждённый перечень работ, выполняемых по наряду-допуска в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок, утверждённых приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.	Зважкий Т.В.	До 02.06.26г.		
	Очнев Г.В.	До 02.06.26г.		
	Эршов О.Х.	До 01.07.26г.		Общий перечень и хранение инструкций
3.10. Наличие утверждённых в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утверждённой программе противаварийных тренировок.	Очнев Г.В.	Постоянно		
	Верин С.В.	Постоянно		
	Есин А.В.	Постоянно		

3.11.	Наличие утверждённых температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Соловьёв В.В.	До 01.09.26г.		
3.12.	Наличие утверждённых инструкций по эксплуатации установок для до котловой обработки воды и инструкции по ведению водно – химического режима, включающей режимные карты, утверждённый график химконтроля за водохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Соловьёв В.В.	До 02.06.26г.		
3.13.	Наличие Актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учёта и средств измерений, входящих в состав узла учёта, содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений.	Соловьёв В.В.	До 01.09.26г.		
3.14.	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно – технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приёмке и оценке качества ремонта, а также акты приёмки объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115.	Соловьёв В.В.	До 18.05.26г.		Разработка плана ремонта и подготовка к ОЗП 26-27 год.
		Очнев Г.В.	До 18.05.26г.		
3.15.	Наличие паспортов оборудования, работающего под давлением с со следующими отметками: 1. О проведении освидетельствований и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО). 2. О проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Соловьёв В.В.	До 03.08.26г.		Весенние и осенние осмотры, наличие паспортов и журналов.
		Очнев Г.В...	До 01.07.26г.		
3.16.	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определённых перечнем документов эксплуатирующей организацией, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3. Правил № 115.	Соловьёв В.В.	До 02.06.26г.		
3.17.	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдение за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Соловьёв В.В.	Постоянно		
		Соловьёв В.В.	Постоянно		
3.18.	Наличие актов (технических отчётов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утверждённым руководителем (техническим руководителем организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.	Соловьёв В.В.	Постоянно		
3.19.	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115	Соловьёв В.В.	До 01.09.26г.		
3.20.	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бес канальной	Соловьёв В.В.	До 03.08.26г.		

	прокладке, требования к проведению которых установлены пунктом 6.2.34 – 6.2.37 Правил № 115.					
3.21.	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.	Соловьёв В.В.	До 01.09.26г.			
3.22.	Технические отчёты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утверждённые режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4; 2.8.1; 5.3.6; 9.3.25; 12.11 Правил № 115.	Соловьёв В.В.	Постоянно			
3.23.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.	Соловьёв В.В.	До 01.07.26г.			
3.24.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115	Очнев Г.В..	До 01.09.26г.			Ежегодно, перед началом отопительного сезона
3.25.	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объёме не менее утверждённого федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии.					
3.26.	Утверждённый в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведённой инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей.	Соловьёв В.В.	До 01.09.26г.			
3.27.	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности.	Соловьёв В.В.	Постоянно			
3.28.	Утверждённый в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 № 115 и <10>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Соловьёв В.В. Очнев Г.В..	Постоянно До 01.09.26г.			
3.29.	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	Соловьёв В.В.	Постоянно			

**Заместитель директора по теплоснабжению
МУП «Малгорскгазвестройзаказчик»**

В.В. Соловьёв


24 февраля 2026 года.